



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017 № 2076

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011 № 88, и проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Сан-Лико-Инвест» от 24.10.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011 № 88, и проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011 № 88, и проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011

№ 88, и проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением
 Администрации города
 от 31.10.2017 № 2076

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011 № 88, и проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей – автодорога «Хлебозавод №2» - проспект Победы – проектируемый проезд восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.02.2011 № 88, и проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный
---	----------------------	--

		город» в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Земельный участок, расположенный в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на этапе проекта планировки и проект межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Проектирование
6	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «САН-Лико-Инвест». Российская Федерация, 440066, Пензенская область, г.Пенза, проспект Строителей 1Г, тел. (8412)-45-29-28.
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации. Адрес: г. Пенза ул. Советская 1.
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных

		<p>условиях территории строительства,</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории, - оценка инженерно-геологических условий территории для обоснования последующего планируемого размещения объектов, - выявление геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта планировки территории
10	<p>Виды инженерных изысканий</p> <p>Основные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>Требуется</p> <p>Требуется</p> <p>Не требуются</p> <p>Не требуются</p> <p>Не требуются</p>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам,	Многоквартирный жилой дом, в том числе с размещением

	функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В границах территории, ограниченной проспектом Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пенза
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирный жилой дом, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений. Уровень ответственности – нормальный. Проектируемое здание общей высотой 59м (с переменной этажностью 14-15-18 - 18-17-18). Размер в плане 198*18(39) м, форма Г-образная. Площадь участка 12699м ² , площадь застройки 2198м ² , Объем 129253 м ³ .
15	Дополнительные требования к выполнению	Не предъявляются

	отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное	Отсутствует

	пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03.2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.