Прокуратурой Ленинского района г. Пензы проведена проверка деятельности застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на поднадзорной территории с привлечением денежных средств граждан.

По результатам проведенной проверки в деятельности ОАО «Пензастрой» и ООО «Парус» выявлены нарушения законодательства о защите прав потребителей. Застройщики включали в договоры долевого строительства положения, ущемляющие права потребителей.

Так, ОАО «Пензастрой» в заключаемых договорах долевого строительства предусматривало только два случая, при наступлении которых участник мог в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. Однако действующим законодательством предусмотрен более широкий перечень оснований.

По результатам анализа положений договоров, заключенных ООО «Парус» с участниками долевого строительства, установлено, что застройщик неправомерно определил подсудность споров, связанных с исполнением договоров, по месту нахождения застройщика, в то время как Законом «О защите прав потребителей» выбор судебного органа предоставляется потребителю.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ (включение в договор условий, ущемляющих права потребителя, установленные законодательством о защите прав потребителей), виновные привлечены к административной ответственности. Также в адрес руководства Обществ внесены представления об устранении нарушений законодательства.

Решения не вступили в законную силу.