Прокуратура Пензенской области

Старшему помощнику по взаимодействию с общественностью со СМИ

старшему советнику юстиции

Артамоновой С.А.

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения на официальном сайте прокуратуры Пензенской области

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы в июне 2018 года проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которой выявлены причины и условия, способствующие нарушению законодательства при определении размера платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Так, установлено, что ЗАО «Пензенская Горэлетросеть» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электроэнергии, является собственником приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с потребителями электроэнергии в многоквартирных домах г. Пензы.

По состоянию на 19.06.2018 года количество многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета (ОДПУ) электроэнергии, имеющими в настоящее время трансформаторы тока с истекшим межповерочным интервалом, составляет 691 единица.

Замена трансформаторов тока ОДПУ электрической энергии, у которых истек срок поверки, осуществляется крайне медленно.

Показания указанных ОДПУ электрической энергии в расчетах по договорам ресурсоснабжения в части снабжения электрической энергией в не может применяться гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Пензенской области - ООО «ТНС энерго Пенза».

Несвоевременная замена трансформаторов тока с истекшим межповерочным интервалом, ЗАО «Пензенская Горэлектросеть» затрагивает интересы собственников 691 многоквартирного дома г. Пензы, находящихся в управлении управляющих компании.

Указанные обстоятельства способствуют нарушению права граждан, установленных частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ на выбор способа расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также проведение перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Замена приборов учета ЗАО «Пензенская Горэлектросеть» взято на котроль прокуратуры района.

В адрес ЗАО «Пензенская Горэлектросеть» 19.06.2018 внесено представление об устранении нарушений законодательства.

Акт прокурорского реагирования находится на рассмотрении.

Прокурор района

старший советник юстиции Т.Х. Мустафин

Лукьянова В.Н., тел.: 46-42-34