**Прокуратура Ленинского района г. Пензы разъясняет!**

**О новом порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах**

С 15.03.2019 начинают действовать новые требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Так уточнены требования к содержанию протокола общего собрания. В частности, с обязанность подписать протокол будет возлагаться на председателя, секретаря общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов, а в определенных случаях - инициатора общего собрания.

Четко определены сведения, которые должны быть указаны во вводной части протокола о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов.

Также изменен перечень документов, составляющих обязательное приложение к протоколу общего собрания. Так, помимо списка присутствующих на общем собрании лиц, в приложение к протоколу общего собрания надлежит включать список приглашенных лиц, а также доверенности представителей приглашенных лиц. Иные документы могут быть приложены к протоколу в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания. В новых Требованиях содержится указание на обязательное приложение к протоколу общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании вне зависимости от формы голосования.

Ответственность за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме возлагается на инициатора общего собрания. В реквизитах подписи протокола должны быть сведения о фамилии и инициалах лица, проставившего подпись, подпись и дата ее проставления.

Помощник прокурора Ленинского района г. Пензы Е.Ю. Заикина