В ходе проверки установлено, что ООО УК «Престиж» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

В нарушение установленных п.п. 5.5.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 проверка вентиляционных каналов проводилась 1 раз в год.

Так, договор на проверку дымовентиляционных каналов указанных многоквартирных домов Обществом заключался 20.09.2017 с ООО «Рубеж», проверка вентиляционных каналов проведена 01.10.2017, а также 20.09.2018 с ООО «Рубеж», проверка вентиляционных каналов проведена в 2018 году 20.10.2018.

Таким образом, в 2018 году ООО УК «Престиж» проверка вентиляционных каналов проведена только один раз в год, что не соответствует требованиям законодательства по периодическому (не реже двух раз в год) проведению проверок вентиляционных каналов.

В связи с выявленными нарушениями прокурором Ленинского района г. Пензы 05.04.2019 внесено представление в ООО УК «Престиж», которое рассмотрено и удовлетворено.

Управляющей компанией заключено дополнительное соглашение к действующему договору по периодическому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов, которое предусматривает их обслуживание не реже двух раз в год. За допущенные нарушения ответственное должностное лицо ООО УК «Престиж» привлечено к дисциплинарной ответственности в виде замечания.

Кроме того, в отношении генерального директора ООО УК «Престиж» вынесено постановление об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 6 Ленинского района г. Пензы 16.05.2019 с учетом статьи 4.1.1 КоАП РФ генеральному директору ООО УК «Престиж» объявлено предупреждение.

Прокуроррайона

старший советник юстиции Т.Х. Мустафин