**Прокуратурой Октябрьского района г. Пензы проведена проверка по информации, размещенной на информационном ресурсе «ПензаИнформ» под заголовком «Многоэтажка на Кулибина стремительно рушится из-за горячего пара», по результатам которой в деятельности МУП «Жилье-10» по ОЖФ выявлены нарушения требований жилищного законодательства.**

В соответствии с постановлением администрации г. Пензы № 1917 от 30.12.2020 МУП «Жилье-10» по ОЖФ назначено временно обслуживающей организацией по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 9 по ул. Кулибина в г. Пензе.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Согласно п. 4.1.15. Правил не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

Согласно п. 5.1.2. Правил организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны своевременно производить наладку, ремонт и реконструкцию инженерных систем и оборудования.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Перечень).

Согласно положений ст. 2 Перечня в работы, выполняемые в зданиях с подвалами входит проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

Вопреки вышеуказанным требованиям жилищного законодательства РФ, МУП «Жилье-10» по ОЖФ не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Кулибина в г. Пензе .

Установлено, что 19.01.2021 подвал дома № 9 по ул. Кулибина в г. Пензе был заполнен водой.

Таким образом, МУП «Жилье-10» по ОЖФ по причине отсутствия должного внимания к данным вопросам со стороны должностных лиц предприятия и игнорирования императивных требований жилищного законодательства не предпринимало должных мер по устранению затопления подвала.

Невыполнение мероприятий необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме существенным образом нарушает права жителей маневренного фонда, в том числе на обеспечение достойных, комфортных условий проживания.

По результатам проверки 01.03.2021 директору МУП «Жилье-10» по ОЖФ внесено представление об устранении выявленных нарушений, причин и условий, им способствующих, которое рассмотрено и удовлетворено.